

STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.687.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NIEUJASZONA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 17.09.2021

Gorlice, dnia 28.01.2023

Z up. STAROSTY

mgr Małgorzata Róż
Podinspektor w Gorlicach
Architektury i Budownictwa

27 sierpnia 2021 r.
(miejscowość i data)

Decyzja Nr 865/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471. t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.06.2021 r. **zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

**Muzeum - Dwory Karwacjanów i Gładyszów
38-300 Gorlice
ul. Wróblewskiego 10A**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę dwóch budynków kulturalno-muzealnych (budynek A: pow. użytkowa =110,6m² i kubatura =617,9m³, budynek B: pow. użytkowa =110,6m² i kubatura =606,4m³), na działce nr 74 położonej w Bartnem, gm. Sękowa, w ramach zadania "Rekonstrukcja, odtworzenie i adaptacja na cele działalności kulturalnej dwóch obiektów mieszkalno-gospodarczych (Bartne 27 i Bartne 40)".

Autorzy projektu:

- Pan mgr inż. arch. Janusz Rotko, uprawniony do projektowania w specjalności architektoniczno-budowlanej bez ograniczeń - nr upr. 63/2001, nr ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0503;
- Pan mgr inż. Roman Serafin, uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr upr. 260/2000 i UAN-7342-3/91, nr ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/4412/01;
- Pan mgr inż. Mirosław Syc, uprawniony do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych - nr upr. 88/2000, nr ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/4411/01;
- Pan mgr inż. Henryk Mrówka, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych - nr upr. UAN-2-8346-171/87, nr ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/6726/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2020.797 t.j.);
2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;

3. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie art. 42 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane;
 4. Na podstawie art. 19 ust. 1. ww. ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) oraz w związku obowiązkiem nałożonym na Inwestora w Pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr 127/2021 z dnia 22.06.2021 r., zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 5. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania warunków nałożonych pozwoleniem konserwatora zabytków wymienionym w punkcie 4 niniejszej decyzji;
 6. W związku z art. 75 ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 t.j.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w brzmieniu sprzed 19.09.2020 r. (art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020. 471 t.j. z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 29.06.2021 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę **dwóch budynków kulturalno-muzealnych na działce nr 74 położonej w Bartnem, gm. Sękowa, w ramach zadania "Rekonstrukcja, odtworzenie i adaptacja na cele działalności kulturalnej dwóch obiektów mieszkalno-gospodarczych (Bartne 27 i Bartne 40)".** Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935) wraz z zaświadczeniami projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia planowanych obiektów do sieci ciepłowniczej i dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.) z dniem 19 września 2020 r. zmieniono ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, niemniej jednak, zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 26 ww. ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *"W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art.1 w brzmieniu dotychczasowym."* W myśl natomiast art. 27 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy: *"Do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych: 1) w przypadkach, o których mowa w art. 25 i art. 26,[...] – przepisy ustaw zmienianych w art. 1–4, art. 6 oraz art. 8–24, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym."* Tym samym niniejsza decyzja wydana zostaje na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane w brzmieniu sprzed dnia 19 września 2020 r.

Po zweryfikowaniu wniosku pod względem formalnym stwierdzono, że jest on kompletny i może stanowić podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego. Wobec kompletności wniosku na podstawie analizy projektu budowlanego w odniesieniu do obowiązujących przepisów i informacji o obszarze oddziaływania obiektu sporządzonej przez projektanta zgodnie z zasadami art. 28 ustawy - Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w całości na działce objętej wnioskiem nr 74 w Sękowej, będącej własnością Województwa Małopolskiego. W związku z powyższym strony zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu administracyjnym i w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do planowanego zamierzenia budowlanego.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane.

Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że opracowanie projektowe jest kompletne i spełnia wymagania określone w art. 34 Prawa budowlanego i rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z dnia 18 grudnia 2004 r.), a także z wymaganiami ochrony środowiska oraz innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Działki, na których planowana jest inwestycja, położone są w terenach, które w myśl ustaleń ww. planu zagospodarowania oznaczone są symbolem 2.1.UKSI jako teren cerkwi greckokatolickiej, obecnie filią muzeum. Warunki dotyczące kształtowania architektury, ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego oraz infrastruktury technicznej i komunikacji określone wymienionym powyżej planem, zostały w pełni uwzględnione w przedłożonym opracowaniu projektowym.

Do działki objętej inwestycją zapewniony jest dostęp za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi gminnej.

Przedmiotowe zamierzenie planowane jest w terenach położonych obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 "Beskid Niski" (PLB180002), w ramach którego objęto w szczególności ochronę siedlisk chronionych gatunków ptaków. Ze względu na swój charakter i rodzaj prowadzonych prac, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne ww. obszaru. Mając ponadto na uwadze położenie działki w otulinie Magurskiego Parku Narodowego, stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych zagrożeń dla składników chronionej przyrody Parku. Inwestycja znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowe budynki zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów, w tym: Pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr 127/2021 z dnia 22.06.2021 r., oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy. Projektanci opracowujący projekt budowlany dołączyli oświadczenie, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, iż projekt budowlany sporządzili zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Gorlickiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U.2007.187. 1330) informuje się, że Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546 t.j.).



Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Grzegorz Kosiński
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Muzeum - Dwory Karwacjanów i Gładyszów, 38-300 Gorlice, ul. Wróblewskiego 10A
(+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. Województwo Małopolskie, adres do korespondencji: 30-017 Kraków, ul. Raclawicka 56
3. A.a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sękowa, 38-307 Sękowa 252
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michalusa 18,
38-300 Gorlice (+ 1 egz. projektu budowlanego)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U.)4)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publikacji wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko5)~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także

- zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021.247 t.j.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Przygotowała: Edyta Bogucka-Socha - podinspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gorlicach, tel. (18) 354-87-18

godziny przyjmowania i obsługi interesantów

(obowiązuje od dnia 1 marca 2020 r. zgodnie z Zarządzeniem Starosty Gorlickiego: Nr 26 z dnia 24 lutego 2020 r.)

- poniedziałek	8:00 - 12:00
- wtorek	7:30 - 15:30
- środa	12:00 - 15:00
- czwartek	8:00 - 12:00
- piątek	brak obsługi interesantów

